

Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents :

Martine PETITOUT

Rapport annuel 2011 TAM Parc de stationnement Antigone

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM l'exploitation du parc de stationnement Antigone situé boulevard d'Antigone à Montpellier sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31 janvier 2014.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TaM a transmis son rapport 2011 à la Ville de Montpellier.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

1) Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Antigone présente une capacité globale de 252 places réparties sur 2 niveaux (246 places publiques et 6 places pour personnes à mobilité réduite). Il est ouvert 24h/24 et 7 jours/7. L'accès se fait par le boulevard d'Antigone.

- Fréquentation et recettes

Le nombre d'abonnés est en augmentation de 15% par rapport à 2010, pour une recette annuelle de 279,9K€, soit +14% par rapport à 2010.

Le nombre de clients « horaire » est stable par rapport à 2010 (14 136 en 2011 et 14 146 en 2010), pour une recette annuelle de 62,1K€, celle-ci augmente de 1,1% par rapport à 2010.

Pour 2011, les recettes cumulées s'élèvent à 342k€ HT, soit une augmentation de 35k€ par rapport à 2010 (+11,5%). La recette des abonnés représente près de 82% de la recette globale.

- Répartition des formules d'abonnements

Les formules travail représentent 80% des abonnements, le forfait petit rouleur 13% (en augmentation de 6% entre 2010 et 2011) et les formules résident 7%.

- Tarifification

Pour répondre à la nouvelle Délégation de Service Public, les grilles tarifaires avaient été repensées.

Les formules d'abonnement « Petit Rouleur » et « Petit Rouleur + Transport » ont vu le jour.

La différence majeure entre un abonnement « Petit Rouleur » et un abonnement résident tient dans la possibilité d'obtenir une réduction en fonction du nombre de sorties mensuelles effectuées.

Plus la voiture reste dans le parc, plus la réduction sur l'abonnement est importante (jusqu'à 40%).

Cette mise en place devait permettre, de capter une nouvelle clientèle dans le parking grâce à l'attractivité de cette formule et des tarifs qui en découlent, mais également œuvrer pour le « développement durable ».

Dans l'appréhension du « stationnement » comme outil de réduction des émissions de gaz à effet de serre, le résident petit rouleur dispose d'un statut particulier par rapport aux autres usagers. Il est le résident « écologiquement vertueux » qui n'utilise que peu sa voiture.

Cette mesure constituera donc, en incitant les souscripteurs à diminuer leur nombre de sorties mensuelles, un levier formidable pour maîtriser l'utilisation de la voiture en ville et inciter les usagers à emprunter d'autres modes de déplacement plus doux.

Le principe de l'abonnement « Petit Rouleur », que TaM propose, peut être assimilé à une bourse aux rejets de CO2 qui existe pour les industriels.

Le parking valorise, sous forme de bonus, la réduction des déplacements en véhicule individuel :

✓ **moins de sorties = moins de rejet de CO2 = bonus sur le tarif.**

Le parking pénalise, sous forme de malus, la multiplication des déplacements en véhicule individuel

- ✓ plus de sorties = plus de rejet de CO2 = malus sur le tarif.

Horaires "jour"	janv-10	août-11	Variation %
01h00	1,50 €	1,60 €	6,7%
02H00	3,00 €	3,10 €	3,3%
03H00	4,50 €	4,60 €	2,2%
04H00	6,00 €	6,20 €	3,3%
05H00	7,50 €	7,70 €	2,7%
06H00	8,00 €	8,20 €	2,5%
07H00	8,50 €	8,80 €	3,5%
08H00	9,00 €	9,30 €	3,3%
09H00	9,50 €	9,80 €	3,2%
10H00	10,00 €	10,30 €	3,0%
11H00	10,50 €	10,80 €	2,9%
12h00	11,00 €	11,30 €	2,7%
13H00	11,50 €	11,90 €	3,5%
14H00	12,00 €	12,40 €	3,3%
15h00	12,50 €	12,90 €	3,2%
Plafond 24h00	12,50 €	12,90 €	3,2%
Heure de nuit de 22h à 6h00	0,40 €	0,50 €	25,0%

Abonnement Mensuel	janv-10	août-11	Variation %
Permanent Résident	70 €	71 €	1,4%
Petit Rouleur	40 €	40 €	0,0%
Petit Rouleur + Transport	80 €	82 €	2,5%
Jour Travail (Lundi-Vendredi)	90 €	92 €	2,2%
Permanent Travail	100 €	102 €	2,0%

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif nécessaire est de 1,72 ETP (équivalent temps plein).

Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, les nuits et les dimanches, complété en interne par le personnel en poste.

L'entretien et la maintenance des équipements sont assurés par des prestataires de services spécialisés.

2) Compte de résultat de la DSP

	2010	2011	2010/2011
Produits d'exploitation	360,0	350,7	-2,60%
Recettes horaires	61,5	62,2	1,12%
Recettes abonnés	245,2	279,9	14,14%
Redevances publicitaires	3,8	3,9	2,63%
Autres recettes	,7	3,9	457,14%
Transferts de charges d'exploitation	,7	,2	-71,43%
Reprise sur amortissement et provisions	48,1	,6	-98,75%
Charges d'exploitation	386,7	320,4	-17,15%
Salaires et traitements	52,8	44,9	-14,96%
Achats externes	27,3	22,1	-19,05%
Services extérieurs	18,8	13,3	-29,26%
Entretien et réparation bâtiments	31,2	14,6	-53,21%
Charges externes	54,8	35,5	-35,22%
Achats et charges externes	184,9	130,4	-29,48%
Autres charges de gestion courante	,8	11,5	1337,50%
Impôts-taxes et versements assimilés	26,5	30,0	13,21%
Dotations provisions amortissements	64,7	23,3	-63,99%
Rémunération Fixe	108,5	108,5	0,00%
Rémunération Variable	1,3	16,7	1 184,61 %
Redevances	109,8	125,2	14,03%
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	-26,7	30,3	-213,34%
Impôts sur les bénéfices	-8,5	9,9	-216,47%
Résultat de l'exercice	-18,2	20,4	-211,88%

Les postes évoluant de façon significative entre 2010 et 2011 sont les suivants :

- Le poste « Achats externes » enregistre un recul de -19,1%, par rapport à 2010. En 2010, une campagne de renforcement de la signalétique faisait que ce poste était en augmentation par rapport à 2009. Il retrouve des coûts normalisés en 2011.
- Le poste « Entretien et réparation des bâtiments » affiche un recul de 53,21% par rapport à 2010, ce qui s'explique par des travaux réalisés en 2010. Ce poste retrouve des coûts normaux en 2011.
- Le poste « Charges externes » enregistre un recul de -35,22%. Cette variation s'explique par une campagne de communication pour la promotion de l'abonnement « petit rouleur » plus légère qu'en 2010 et par un appel à la sous-traitance minimisé.
- Le poste « Dotations aux provisions et amortissements » enregistre une diminution de 64% en 2011, liée aux amortissements pour construction quasiment nuls.

Au 31 décembre 2011, le Parking Antigone réalise un résultat avant impôt de 30 258 €.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- de prendre acte de ce rapport.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 24/07/2012